DECRETO COMMISSARIALE N. 28 DEL 17/9/2026

OGGETTO: Nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e dell'Allegato I.2 al medesimo decreto, con istituzione della struttura di supporto, per la procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023, tramite Richiesta di Offerta (RDO) sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MePA), per l'affidamento di un Accordo Quadro ex art. 59 del D.Lgs. 36/2023 con un unico operatore economico, avente ad oggetto i servizi di progettazione esecutiva e i lavori di manutenzione integrata, ordinaria e straordinaria, dei beni immobili e del patrimonio dell'ASP "Fondazione Nicolò Piccolomini per l'Accademia d'Arte Drammatica" — Provvedimenti.

In data 17/9/2026 il Commissario Straordinario dell'Azienda pubblica di servizi alla persona (ASP) "Fondazione Nicolò Piccolomini per l'Accademia d'Arte Drammatica", Via Aurelia Antica n. 164, Roma, Dott. Claudio Malavasi, nominato con Decreto del Presidente della Regione Lazio dell'11 marzo 2026, n. T00047 e prorogato in virtu' delle previsioni dell'art 3 del DL n 293/1994 rientrando nei 45 giorni dalla scadenza ha adottato il seguente atto:

Considerato che il presente provvedimento riveste carattere d'urgenza in quanto volto a garantire la continuità dell'azione amministrativa e l'assolvimento degli adempimenti gestionali dell'Ente;

Vista la Legge n. 328 dell'8 novembre 2000, Legge Quadro per la realizzazione del sistema integrato di interventi e servizi sociali;

Visto il D. Lgs. n. 207 del 4 maggio 2001, inerente il riordino del sistema delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza a norma dell'art. 10 della legge 08.11.2000, n. 328;

Vista la Legge Regionale n. 2 del 22 febbraio 2019, riordino delle Istituzioni Pubbliche di Assistenza e Beneficenza IPAB e disciplina delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona ASP, così come novellata dalla Legge Regionale n. 16 dell'11 agosto 2022;

Visto il Regolamento Regionale n. 17 del 9 agosto 2019, avente ad oggetto "Disciplina dei procedimenti di trasformazione delle istituzioni pubbliche di assistenza e beneficenza (IIPAB) in aziende di servizi alla persona (ASP) ovvero in persone di diritto privato senza scopo di lucro, nonché dei procedimenti di fusione ed estinzione delle IIPAB";

Visto il Regolamento Regionale n. 21 del 6 novembre 2019, recante "Disciplina delle attività di vigilanza sulle Aziende Pubbliche di Servizi alla persona (ASP) e sulle IPAB trasformate in persone giuridiche di diritto privato";

Visto il Regolamento Regionale n. 5 del 15 gennaio 2020, recante "Disciplina del sistema di contabilità economico-patrimoniale e dei criteri per la gestione, l'utilizzo, l'acquisto, l'alienazione e la valorizzazione del patrimonio delle Aziende Pubbliche di Servizi alla Persona (ASP);

Vista la Deliberazione della Giunta Regionale n. 166 del 30 marzo 2021 avente ad oggetto: Trasformazione dell'Istituzione Pubblica di Assistenza e Beneficenza Fondazione Nicolò Piccolomini per l'Accademia d'Arte Drammatica in Azienda di servizi alla Persona (ASP)- denominata "Fondazione Nicolò Piccolomini per l'Accademia d'Arte Drammatica" e approvazione del relativo Statuto ai sensi della Legge Regionale 22 febbraio 2019, n. 2 e dell'articolo 3 del Regolamento Regionale 9 agosto 2019, n. 17" e pubblicata sul Bollettino Ufficiale della Regione Lazio del 06 aprile 2021;

Vista la Legge n. 190 del 6 novembre 2012, recante "Disposizioni per la prevenzione e la repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione";

PREMESSO CHE

a) con decreto commissariale n. 21 del 4 agosto 2026 è stata adottata la determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 17, comma 1, del D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 (di seguito "Codice"), per l'affidamento di un Accordo Quadro ex art. 59 del Codice con un unico operatore economico, della durata di 12 mesi, avente ad oggetto i servizi di progettazione esecutiva (importo massimo stimato € 100.000,00, IVA esclusa) e i lavori di manutenzione integrata, ordinaria e straordinaria del patrimonio immobiliare dell'ASP (importo massimo stimato € 850.000,00, IVA esclusa), per un importo massimo

stimato complessivo di € 950.000,00, IVA esclusa (€ 1.057.000,00 IVA inclusa), da espletarsi tramite procedura negoziata senza bando ex art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, mediante RDO sul MePA, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa basata sul miglior rapporto qualità/prezzo (artt. 44, comma 4, e 108, comma 2, del Codice);

b) il decreto commissariale n. 21/2026 ha demandato a successivo provvedimento la nomina del Responsabile Unico del Progetto (RUP), del Direttore dei Lavori, del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ove richiesti dalla normativa vigente;

c) l'avviso di manifestazione di interesse (indagine di mercato ex art. 2 dell'Allegato II.1 al Codice) non è ancora stato pubblicato, sicché la nomina del RUP può e deve intervenire prima dell'indizione della procedura, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del Codice, che impone l'indicazione del nominativo del RUP nel bando o nell'avviso di indizione della gara o, in mancanza, nell'invito;

VISTI

- il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, e in particolare gli artt. 15, 17, 50, 59, 93 e 114, nonché l'Allegato I.2 (Attività del RUP);
- il D.Lgs. 31 dicembre 2024, n. 209 (disposizioni integrative e correttive al Codice);
- il D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445;
- il D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82 (CAD);
- il D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33 (trasparenza);
- il Decreto del Presidente della Regione Lazio 11 marzo 2026, n. T00047, di nomina del Commissario Straordinario con poteri di ordinaria e straordinaria amministrazione;
- il decreto commissariale n. 21 del 4 agosto 2026 (determinazione a contrarre);

CONSIDERATO CHE

1. ai sensi dell'art. 15, comma 1, del Codice, nel primo atto di avvio dell'intervento pubblico le stazioni appaltanti nominano il RUP per le fasi di programmazione, progettazione, affidamento ed esecuzione di ciascuna procedura soggetta al Codice; la determina a contrarre n. 21/2026 ha rinviato la nomina a separato atto, che viene adottato con il presente decreto prima della pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse;

2. ai sensi dell'art. 15, comma 2, del Codice, il RUP è nominato tra i dipendenti della stazione appaltante in possesso dei requisiti di cui all'Allegato I.2 e di competenze professionali adeguate; in

caso di accertata carenza nel proprio organico di personale in possesso dei requisiti, la stazione appaltante può nominare il RUP tra i dipendenti di altre amministrazioni pubbliche;

3. l'ASP "Fondazione Nicolò Piccolomini" versa in stato di commissariamento per i ripetuti inadempimenti gestori accertati dalla Direzione regionale Inclusione Sociale con nota del 18 settembre 2025, prot. 920769, e non dispone in organico di personale tecnico in possesso dei requisiti di cui all'Allegato I.2 per lo svolgimento delle funzioni di RUP relativamente a lavori e servizi di ingegneria e architettura;

4. l'Allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023 stabilisce i requisiti di professionalità, titolo di studio ed esperienza che il RUP deve possedere in relazione all'importo e alla tipologia del contratto da affidare;

5. a seguito di formale e documentata ricognizione interna, è stata accertata l'assoluta carenza in organico di figure professionali e dipendenti di ruolo in possesso dei requisiti di legge richiesti per lo svolgimento dell'incarico in oggetto;

6. l'art. 4, comma 3, del richiamato Allegato I.2 al D.Lgs. 36/2023, il quale dispone testualmente che *«qualora l'organico della stazione appaltante presenti carenze accertate o in esso non siano comprese figure professionali in possesso dei requisiti richiesti [...], le competenze del RUP sono attribuite al dirigente o al responsabile del servizio competente per l'intervento»*;

7. il Decreto di nomina del Sottoscritto quale Commissario Straordinario dell'Ente, con il quale sono stati conferiti i pieni poteri di amministrazione, direzione e gestione dell'Azienda, cumulando le funzioni dell'organo di vertice e di direzione apicale e che pertanto vi è la necessità di fare ricorso alla sopra citata clausola di salvaguardia legale, al fine di evitare il blocco dell'azione amministrativa e garantire la tempestiva realizzazione dell'intervento;

8. il sottoscritto Dott. Claudio Malavasi, Commissario Straordinario dell'ASP, commissario straordinario, viene pertanto individuato quale RUP per la presente procedura, in ragione della comprovata esperienza maturata nello svolgimento delle funzioni di RUP in appalti pubblici, in attività analoghe a quelle da realizzare in termini di natura, complessità e importo dell'intervento, per un periodo superiore a un anno, in conformità all'Allegato I.2, art. 4, comma 1, lett. a), del Codice (che richiede almeno un anno di esperienza per i contratti di importo inferiore a € 1.000.000,00, quale è l'Accordo Quadro in affidamento, di importo massimo stimato pari a € 950.000,00), esperienza attestata anche dall'anzianità di servizio maturata ai sensi dell'Allegato I.2, art. 4, comma 2;

9. il sottoscritto Dott. Claudio Malavasi non è comunque in possesso del requisito di "tecnico" di cui all'Allegato I.2, art. 2, comma 3, del Codice, che per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura impone che il RUP sia un tecnico;

10. ai sensi dell'Allegato I.2, art. 2, comma 3, ultimo periodo, nel caso in cui sia individuato un RUP carente dei requisiti richiesti, la stazione appaltante affida lo svolgimento delle attività di supporto al RUP ad altri dipendenti in possesso dei requisiti carenti in capo al RUP o, in mancanza, a soggetti esterni aventi le specifiche competenze richieste dal Codice e dall'Allegato I.2, i quali devono essere muniti di assicurazione di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza;

11. ai sensi dell'art. 15, comma 6, del Codice e dell'Allegato I.2, art. 3, la stazione appaltante può istituire una struttura di supporto al RUP e destinare risorse finanziarie non superiori all'1% dell'importo posto a base di gara per l'affidamento diretto da parte del RUP di incarichi di assistenza al medesimo;

12. il RUP, in considerazione della circostanza che ha curato la predisposizione degli atti di gara e che la procedura sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, **non farà parte della commissione giudicatrice** di cui all'art. 93 del Codice, al fine di evitare ogni concentrazione di funzioni tra la fase di definizione delle regole di gara e quella di valutazione delle offerte, in conformità al principio di separazione tra fase regolatoria e fase attuativa affermato dalla giurisprudenza (*Cons. Stato, n. 6588/2023; TAR Sardegna, n. 902/2023; TAR Lazio, n. 3499/2023*), fermo restando che il RUP potrà svolgere tutte le attività che non implicano l'esercizio di poteri valutativi, ai sensi dell'Allegato I.2, art. 7, comma 1, lett. e);

13. il sottoscritto Dott. Claudio Malavasi non è stato stato condannato, anche con sentenza non passata in giudicato, per i reati previsti nel Capo I del Titolo II del Libro secondo del codice penale, ai sensi dell'Allegato I.2, art. 2, comma 2, e dell'art. 35-bis del D.Lgs. 165/2001, e di non trovarsi in alcuna situazione di conflitto di interessi ai sensi dell'art. 16 del Codice;

Tutto ciò premesso

DECRETA

1. Nomina del RUP. Di nominare, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e dell'Allegato I.2, quale **Responsabile Unico del Progetto (RUP)** per la procedura di cui al decreto commissariale n. 21/2026, il **Dott. Claudio Malavasi**, Commissario Straordinario dell'ASP, con decorrenza dalla data del presente decreto e per tutte le fasi di affidamento e esecuzione dell'Accordo Quadro, sino alla conclusione dell'esecuzione contrattuale e degli adempimenti consequenziali.

2. Attribuzione delle funzioni. Al RUP sono attribuite le funzioni di cui all'art. 15, comma 5, del Codice e agli artt. 6, 7 e 8 dell'Allegato I.2, ivi incluse, a titolo esemplificativo: la predisposizione e la pubblicazione dell'avviso di manifestazione di interesse, della lettera di invito e del disciplinare di gara; la gestione della RDO sulla piattaforma MePA; l'acquisizione del CIG; la verifica della

documentazione amministrativa; la verifica di congruità delle offerte e delle offerte anormalmente basse, con l'eventuale supporto della commissione giudicatrice; la proposizione delle esclusioni dalle gare; la richiesta di nomina della commissione giudicatrice; l'adozione del provvedimento finale della procedura, ove ne abbia il potere ai sensi dell'ordinamento dell'ente; la direzione dell'esecuzione del contratto, con il supporto del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione, ove nominati; ogni altro compito previsto dal Codice e dall'Allegato I.2.

3. **Presa d'atto della carenza del requisito tecnico e istituzione della struttura di supporto.** Di dare atto che il RUP non è in possesso del requisito di "tecnico" di cui all'Allegato I.2, art. 2, comma 3, del Codice, per i lavori e i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura, e che, ai sensi del medesimo comma 3, lo svolgimento delle attività di supporto al RUP è affidato a soggetti in possesso dei requisiti carenti. A tal fine, di istituire la **struttura di supporto al RUP** ai sensi dell'art. 15, comma 6, del Codice e dell'Allegato I.2, art. 3, individuando quale soggetto di supporto tecnico l'**Arch. Massimo Colasanto**, già selezionato dall'Ente con procedura ad evidenza pubblica, in possesso dei requisiti tecnico-professionali carenti in capo al RUP (abilitazione all'esercizio della professione e iscrizione all'albo professionale di appartenenza), munito di assicurazione di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza. Le attività di supporto tecnico comprendono, in particolare: il supporto alla verifica della progettazione e alla validazione del progetto posto a base di gara (Allegato I.2, art. 6, comma 2, lett. e); il supporto alla verifica di congruità delle offerte e delle offerte anormalmente basse (Allegato I.2, art. 7, comma 1, lett. b) e c)); il supporto tecnico nelle fasi di esecuzione, in raccordo con il direttore dei lavori e il coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione.

4. **Risorse per la struttura di supporto.** Di destinare, ai sensi dell'art. 15, comma 6, del Codice, risorse finanziarie non superiori all'1% dell'importo posto a base di gara (pari a € 950.000,00, IVA esclusa), quindi fino a un massimo di € 9.500,00, per l'affidamento diretto da parte del RUP di incarichi di assistenza al medesimo, riservando nel quadro economico dell'appalto le corrispondenti somme a disposizione, con copertura nel Bilancio Economico di Previsione 2026-2028 dell'ASP.

5. **Esclusione dalla commissione giudicatrice.** Di stabilire che il RUP **non farà parte della commissione giudicatrice** di cui all'art. 93 del Codice, che sarà nominata, su richiesta del RUP, dopo la scadenza del termine per la presentazione delle offerte, con composizione tale da garantire la separazione tra la fase di definizione delle regole di gara e quella di valutazione delle offerte, in conformità al principio affermato dalla giurisprudenza (*Cons. Stato, n. 6588/2023; TAR Sardegna, n. 902/2023; TAR Lazio, n. 3499/2023*). Il RUP potrà svolgere tutte le attività che non implicano l'esercizio di poteri valutativi, ai sensi dell'Allegato I.2, art. 7, comma 1, lett. e).

6. **Indicazione del RUP negli atti di gara.** Di dare atto che il nominativo del RUP sarà indicato nell'avviso di manifestazione di interesse e negli atti di gara, ai sensi dell'art. 15, comma 3, del Codice.

7. **Successivi provvedimenti.** Di demandare a successivi provvedimenti la nomina del Direttore dei Lavori, del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Progettazione e del Coordinatore per la Sicurezza in fase di Esecuzione, ove richiesti dalla normativa vigente, su proposta del RUP, ai sensi dell'art. 114 del Codice.

8. **Pubblicità.** Di disporre la pubblicazione del presente decreto sul sito istituzionale dell'ASP "Fondazione Nicolò Piccolomini per l'Accademia d'Arte Drammatica", sezione "Amministrazione Trasparente", sottosezione "Bandi di gara e contratti", ai sensi dell'art. 37 del D.Lgs. 33/2013 e dell'art. 85 del D.Lgs. 36/2023.

9. **Copertura finanziaria.** Di dare atto che il presente atto non comporta oneri aggiuntivi a carico del bilancio dell'Ente, fatta salva la destinazione delle risorse di cui al punto 4, con copertura nel quadro economico dell'intervento.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

Dott. Claudio Malavasi

Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 7 marzo 2005, n. 82



Firmato digitalmente da:
MALAVASI CLAUDIO
Firmato il 17/09/2026 11:29
Seriale Certificato: 3713712
Valido dal 09/07/2024 al 09/07/2027
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA