

**ASP FONDAZIONE NICOLO' PICCOLOMINI**  
**VERIFICA DELLE CONSISTENZE DELLE SUPERFICI DEI TERRENI**

Arch. Maria Teresa Cibelli

Via A. Gramsci, n. 94

03031 Aquino (FR)

3475786112

## **DATI IMMOBILE**

Gli immobili oggetto della presente relazione redatta per la verifica della consistenza delle superfici sono i terreni siti in Roma di proprietà della Fondazione Piccolomini, distribuiti nei fogli catastali: n. 431, identificati nei seguenti mappali raggruppati nella seguente tabella riassuntiva, e nell'allegato grafico.

## **DESCRIZIONE STATO DEI LUOGHI:**

Allo stato attuale i terreni citati dovranno essere ceduti in affitto.

Di seguito una tabella che individua le particelle che individuano il lotto 1 con le loro caratteristiche

FOGLIO	431			
particella	Intestazione catastale	classamento	Sup catastale	Sup impegnata
32	Fondazione Nicolò Piccolomini	Orto/1	2500	712,68 -200 (AREA DA ESCLUDERE)
303	Fondazione Nicolò Piccolomini	Orto/2	11075	100,63
304	Fondazione Nicolò Piccolomini	Orto/2	655	655,00
				1.268,31

## **Accertamento Planimetrie Catastali**

Si inserisce di seguito l'individuazione in mappa del lotto interessato e delle particelle



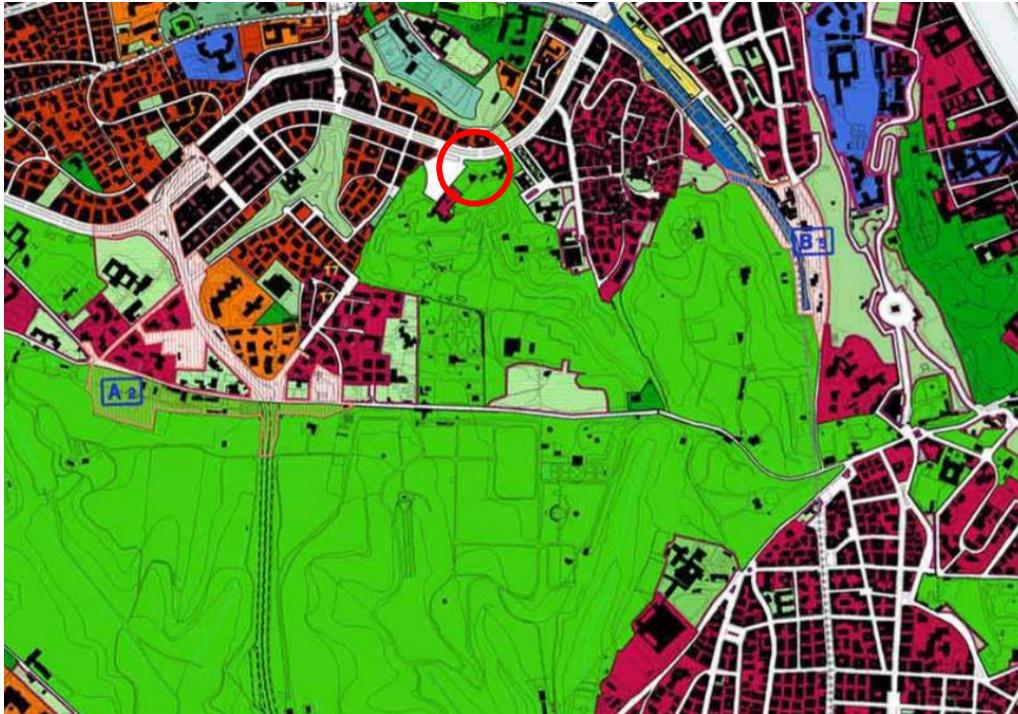


Area esclusa, circa 200mq

Arch. Maria Teresa Cibelli

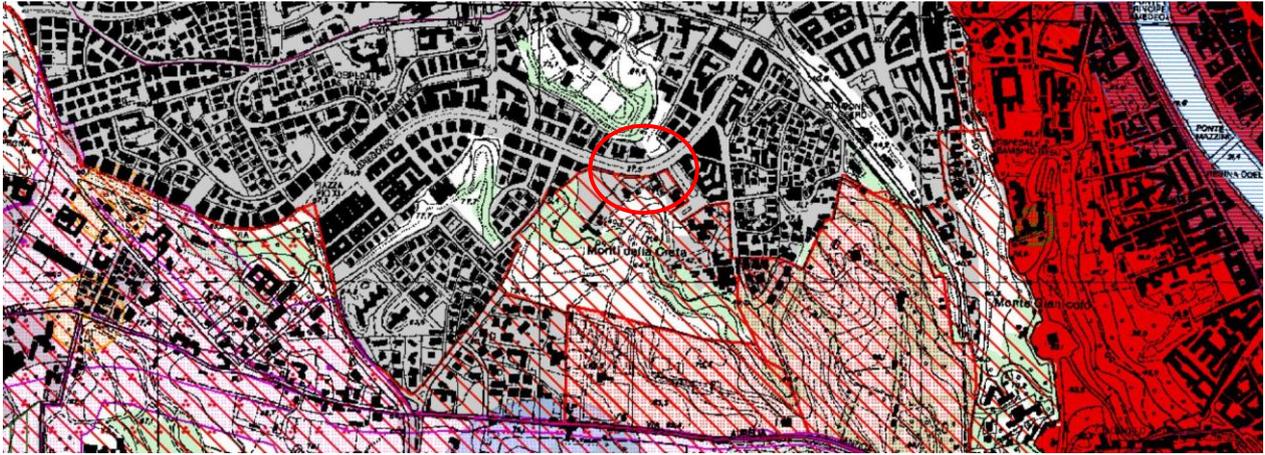
### **Situazione urbanistica**

Il lotto è individuato, secondo la tavola 3.17 Sistemi e Regole del PRG di Roma adottato nel CC n. 33 del 19/03/2003 come zona “Ville storiche e Spazi Aperti”



Inquadramento satellitare





Stralcio PTPR tavola B

il Tecnico

Arch. Maria Teresa Cibelli

