

ELENCO DEGLI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA FONDAZIONE N.PICCOLOMINI
E RELATIVE RENDITE

1) VIA DELLA CAVA AURELIA N. 152, Foglio catastale n.433 Partita 148		
1) contratto di locazione (6 +6)	1) porzione di fabbricato della superficie di mq. 216 ad uso di	14.788,00
via della Cava Aurelia n.152	laboratorio artigiano di falegnameria (foglio 433 particella 10)	
00165 Roma	2) locale di circa mq.72 ad uso deposito (foglio 433 particella 12)	
01/07/1999		
30-06-2011	avviata la procedura legale	
2) contratto di locazione (6 +6)	terreno della superficie di mq.1600 con fabbricati	84.000,00
via della Cava Aurelia n.152	in muratura e capannoni in ferro e lamiera per	
00165 Roma	una superficie coperta di circa mq.860	
1.05.2005	terreno di circa 1.220 mq, con doppio ingresso	
30.04.2017	da Via della Cava Aurelia e da Via della Roverella (particella 84)	
3) contratto di locazione (6 anni)	lotto di terreno con accesso da via Bartolomeo	19.000,00
via della Cava Aurelia n.152	Roverella 16 di circa mq.10.000, con tre fabbricati	
00165 Roma	in ferro e lamiera di mq 330,(terreno e fabbricati ad uso di	
1.04.1999	attività di demolizione di autoveicoli .	
31.03.2011	(foglio 433 particella 232 parte)	
dal 1.04.2011 al 31.03.2016		21.600,00
4) contratto di locazione (6 anni)	porzione di capannone coperto stato rustico	6.000,00
via della Cava Aurelia n.152	della superficie di mq.82, ad uso di deposito	
00165 Roma	di articoli casalinghi e affini	
1.08.2011	foglio 433 particella 3 parte	
31.07.2016		

5) contratto locazione (6 anni)	locale di 54 mq ad uso ufficio (foglio 433 particella 11)	12.300,00
via della Cava Aurelia n.152	locale di 22 mq ad uso magazzino (foglio 433 particella 10)	
00165 Roma	terreno di 249 mq con due capannoni in metallo	
01/08/2011		
31/07/2016		
6) contratto di locazione	immobile sito in via della Cava Aurelia 152, della superficie di	7.500,00
ad uso abitativo (4 +4)	mq. 72 foglio 433, particella 10(P) cat.A/4, ad uso foresteria	
via della Cava Aurelia n.152		
00165 Roma		
01/08/2011		
31/07/2018		
7) contratto di locazione (6 anni)	porzione di capannone coperto stato rustico della	11.040,00
via della Cava Aurelia n.152	superficie di mq. 85, ad uso di laboratorio	
00165 Roma	artigiano di falegnameria(foglio 433 particella 3parte)	
1.09.2011		
31.08.2016		
8) contratto di locazione (6 anni)	porzione di capannone coperto stato rustico	5.808,00
via della Cava Aurelia n.152	della superfice di mq.80 ,ad uso di deposito	
00165 Roma	di cose proprie,(foglio 433 particella 7parte)	
1.08.2011		
31.07.2016		
9) contratto di locazione		11.400,00
ad uso abitativo(4 +4)	immobile composto da sei vani+servizi e terrazzo(mq.100)	
via della Cava Aurelia n.152	foglio 433 particella 11 (uso abitativo)	
00165 Roma		
1.08.2010		
1.07.2017		2

10) contratto locazione ad uso diverso	porzione di fabbricato della superficie di mq.216 foglio 433	16.800,00
da quello abitativo (6 + 6)	particella 10, cat.C/2, ad uso magazzino	
via della Cava Aurelia 152		
01/04/2011		
30/03/2017		
11) contratto locazione	1) appezzamento di terreno della superficie catastale di	media annua 96.000
ad uso diverso da	MQ.82.142 costituito da diverse particelle: 8,15,16,17,	
quello abitativo (24+6)	18,19,23,24,30,33,47,49,50,51,54,55,302,304 e sovrastante	
via della Cava Aurelia 152	fabbricato p.la 26 di mq.303 riportato nel N.T.C. del Comune	
	di Roma, al foglio 433 . Particella 14 foglio 432	
15/03/2011		
14/03/2041		
2) VICOLO DEL GELSOMINIO N.82/a,69 ,60,78/C. l' unità immobiliare è censita Foglio catastale n.431,		
TIPOLOGIA CONTRATTO	IMMOBILI/TERRENI DESCRIZIONE	CANONE LOCAZIONE ANNUO
12) contratto di locazione	a) appartamento sito in Roma vicolo	13.384,08
ad uso abitativo (6 +6)	del Gelsominio 82, edificio I°, piano terra e	
vicolo Del Gelsominio	primo, di mq .71,00 +14,15	
00165 Roma	b) appartamento sito in Roma Vicolo del	
	Gelsominio 82 a, edificio I° di mq. 41,95 + 1,30	
	foglio 431 particella 42	
	c) appartamento sito in Roma vicolo del Gelsominio 78/b	
	edificio II, piano terra, di mq.53,20 ca.ed accessori; con annessi il	
11/07/2002	terreno sito sul retro b. di 4 .mq., ed il capannone(edificio I piano	
11/06/2014	terra di mq.112,30 ca.)con ingresso da vicolo del gelsomino 82/a	
	foglio 431 particella 44	

13) contratto di locazione	appartamento sito in Roma Vicolo del Gelsomino	5.837,28
ad uso abitativo (6 +6)	n.69, edificio V°, piano terra, di mq.68,5 ca.con	
vicolo Del Gelsominio	annesso locale(edificio I°, piano terra,di mq.29,15ca.	
00165 Roma	con ingresso da Vicolo del Gialsomino 78/a.	
11/07/2002	foglio 431 particella 41	
11/06/2014		
14) contratto di locazione	unita immobiliare sito in Roma,vicolo del Gelsomino	3.174,00
ad uso abitativo (6 +6)	n.60,edificio V°piano terra di mq.58,95 ca.composta	
vicolo Del Gelsominio	da due vani ed accessori	
11/07/2002	foglio 431 particella 40	
11/06/2014		
15) contratto di locazione	unita immobiliare sito in Roma,vicolo del Gelsomino	1.338,60
ad uso abitativo (6 +6)	78/C, edificio III°piano terra di mq.48,90 ca.composta	
vicolo Del Gelsominio	da due vani ed accessori	
11/07/2002	foglio 431 particella 43	
11/06/2014		
Via GREGORIO VII FOGLIO MAPPALE 431		
TIPOLOGIA DEL CONTRATTO	IMMOBILI /TERRENI LOCATI DESCRIZIONE	CANONELOCAZIONE ANNUO
16) contratto di locazione	appartamento sito in Roma via Gregorio VII.n.58	16.200,00
ad uso ufficio (6 + 6)	sc.A piano II.int.12 uso abitativo mq.105 cat.A/2 P.Ila 89,3	
01/11/2010		
30/10/2016		
17) atto d'obbligo	porzione di terreno, consistente in	2.813,24
in attesa di esproprio del Comune di Rom	mq.6.888 di cui foglio 431 particelle 21-34(P)-42-87	corrispondente ad indennità
dal 1983	ad uso parcheggio pubblico sito in Roma via Largo Cardinale Micara	in attesa di esproprio

18) contratto di locazione di fondo urbano rinnovabile 1 gen. 2001	porzione terreno sito in via Gregorio VII, delle superficie di mq.6 x3 circa, inscritta al NCT del Comune di Roma alla partita 23826, foglio 431, particella 32.	1.313,08
19) contratto locazione rinnovabile 1 gen. 2000	porzione terreno via Gregorio VII altezza parcheggio pullman n. 2 cartelloni mt. 6x3 illuminati e n.4 cartelloni non illuminati foglio 431 particella 32	7.878,46
contratto locazione rinnovabile 1 gen. 1995	porzione terreno via Gregorio VII (tra il parcheggio e l'imbocco del Vicolo del Gelsominio n.1 spazio pubblicitario mt. 6 x3 per affissione manifesti vari)	1.395,73
20) contratto locazione rinnovabile 1 gen.2002	terreno di mq.3 iscritto all'NCT del Comune di Roma alla partita 23826 foglio 431, particella 32 istallazione di 1 cartello pubblicitario di mt. 6 x 3 che può essere illuminato	1.300,00
VIA Aurelia Antica FOGLIO MAPPALE 432		
21) contratto di locazione (6+6) 09/02/2011 08/02/2017	parte di immobile sito in roma via Aurelia Antica 164 posto al 2° piano della Casa del Sole, destinata ad uso ufficio di 200 mq circa foglio 432 particella 18	60.000,00

ELENCO IMMOBILI /TERRENI NON LOCATI

- 1) immobile, sito in Roma via della Cava Aurelia 152 Foglio 433 particella 10 cat A/5 (occupazione abusiva, vertenza in corso)
- 2) porzione di Immobile, sito in Roma Via della Cava Aurelia 152 denominato Fornace S.Bruno foglio 433 particella 10 (in stato di fatiscenza)
- 3) porzione di terreno della superficie di 15.200 mq circa con due sovrastanti fabbricati ricadente nel foglio 432 particelle 6,34,35, foglio 431 particelle 35,36,303 del Comune di Roma.
- 4) porzione di terreno della superficie di 16.000,00 mq circa ricadente nel foglio 432 particelle;P3, P4, P5, P6,P 7, P8, P10

27 e sovrastanti n° 2 fabb.urbano particelle 3 e 9 (occupazione abusiva, avviata la procedura di rilascio)	
5) porzione di terreno foglio 431 particella 27,303 (2.442 mq) con sovrastanti n°2 immobili a destinazione A/6	
e 2 fabbricati in stato di fatiscenza foglio 431 sito in Roma Vicolo del Gelsomino	