

AVVISO PUBBLICO DI LOCAZIONE n. 02/2019

La Fondazione Nicolò Piccolomini per l'Accademia di Arte Drammatica, con sede in Roma alla via Aurelia Antica n. 164, secondo quanto disposto dalla delibera n° 3 del 2019 del C.d.A. del 14 febbraio 2019, intende concedere in locazione, mediante gara, il seguente immobile, di sua proprietà, sito in Roma, via Gregorio VII.

A tal fine e per l'effetto delle manifestazioni di interesse pervenute a questa Fondazione, comunica le seguenti modalità di partecipazione alla gara tramite avviso la cui pubblicazione avrà durata di gg 45.

La gara si terrà secondo le disposizioni del presente avviso e del Regolamento per l'utilizzazione dei beni immobili della Fondazione Nicolò Piccolomini per l'Accademia di Arte Drammatica, visionabili sul sito www.fondazionepiccolomini.it e presso la sede dell'Ente.

1. Dati identificativi e condizioni dell'immobile

L'immobile in esame è così identificato: attualmente censito nel N.C.E.U. del Comune di Roma al Foglio 431, Part 89, cat A/2, Sub. 23, rendita catastale € 1.335,04, per un totale di mq. 105,00.

Con la partecipazione alla presente gara, l'offerente dichiara di conoscere l'attuale stato dell'immobile e di ritenersi soddisfatto per l'uso cui è destinato.

Si allega planimetria.

2. Durata e determinazione del canone a base d'asta della locazione

Il contratto di locazione, ad uso abitativo avrà una durata di anni 4 + 4. L'eventuale disdetta ai sensi dell'art. 3 della L. 431/1998 dovrà essere comunicata con sei mesi di anticipo a mezzo di lettera raccomandata.

Il canone, da pagarsi in rate mensili, sarà aggiornato a decorrere dal secondo anno di locazione sulla base del 75% dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo maturato nell'anno appena trascorso.

Il canone annuo di locazione a base d'asta è stato determinato dall'Ente in € 15.600,00 (quindicimilaseicento euro).

Uno schema del contratto di locazione è allegato al presente avviso.

3. Condizioni particolari

Ferme restando le condizioni di locazione indicate nello schema di contratto, si dà evidenza di alcune condizioni particolari.

3.1 Gli immobili sono concessi in locazione nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano.

La richiesta di eventuali autorizzazioni, concessioni e licenze occorrenti per gli usi consentiti sarà effettuata a cura e spese dell'aggiudicatario, previa autorizzazione della proprietà e a seguito dell'ottenimento di tutti i nulla osta previsti dalle norme e dalla vincolistica vigenti.

Sono inoltre a esclusivo carico del conduttore gli oneri accessori relativi agli impianti e ai servizi d'energia elettrica, acqua, gas e telefonici, per i quali dovranno essere attivate utenze autonome a cura e spese del conduttore, e gli oneri concernenti la Tassa sui Rifiuti Solidi Urbani.

3.2 Al conduttore è fatto inoltre obbligo di:

a) mantenere l'immobile, nel corso della locazione, in ottime condizioni di manutenzione e conservazione;

b) consentire agli incaricati dell'Ente, nel corso del periodo locativo, di accedere agli immobili, previa preventiva comunicazione al conduttore, per effettuare tutti i controlli che si rendessero necessari.

3.3 L'imposta di registro del contratto di locazione sarà a carico del conduttore nella misura del 50%, mentre rimangono a totale carico dello stesso le spese per i bolli e i diritti di copie.

4. Presentazione dell'offerta, termini e modalità

4.1 I partecipanti alla gara dovranno far pervenire a mezzo posta, con corriere o con consegna a mano, alla sede della Fondazione N.Piccolomini, via Aurelia antica 164, 00165 Roma, entro il termine perentorio delle ore 18:00 del giorno 31 maggio 2019, a pena di esclusione, un plico chiuso, controfirmato sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio il nominativo del partecipante e la seguente dicitura: **"Gara per la locazione dell'immobile di via gregorio VII n°58, Roma - Avviso n. 2/2019"**. In caso di invio a mezzo raccomandata non farà fede il timbro postale e, pertanto, qualora pervenuto successivamente al termine di scadenza, il plico sarà considerato inammissibile.

Il plico conterrà le seguenti due buste:

busta A chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio il nominativo del partecipante e la seguente dicitura: **" Busta A - Domanda di ammissione con**

documentazione” in cui verrà inserita la domanda di ammissione (vedi **modello 1** in allegato, per la persona fisica o l’impresa o la società);

busta B chiusa, sigillata e controfirmata sui lembi di chiusura, recante sul frontespizio il nominativo del partecipante e la seguente dicitura. “ **Busta B – Offerta economica”** (vedi **modello 2** in allegato).

4.2 Chiunque intenda aderire alla presente gara potrà farlo facendo pervenire la propria offerta, relativamente all’unità immobiliare suddetta, vincolante, incondizionata, ferma ed irrevocabile per un periodo di 75 giorni, decorrenti dalla data di pubblicazione del presente avviso, redatta secondo le modalità indicate nei modelli allegati che costituiscono parte integrante del presente avviso.

4.3 La procedura sarà espletata mediante offerte segrete. Saranno escluse le offerte di importo inferiore al prezzo base annuo. La domanda di ammissione e l’offerta dovranno essere redatte conformemente ai modelli 1 e 2, allegati al presente avviso di locazione.

4.4 Non saranno ammesse offerte inviate con modalità diverse rispetto a quelle previste e comunque condizionate o espresse in modo indeterminato o con semplice riferimento ad un’altra offerta propria o di altri.

4.5 L’offerta, espressa in cifre e lettere, dovrà, a pena di nullità, essere debitamente sottoscritta dalla/e persona/e legittimata/e a compiere tale atto.

4.6 Non potrà partecipare alla gara qualsiasi soggetto che abbia, o abbia avuto, un contenzioso di qualsiasi tipo con la Fondazione.

4.7 Le offerte pervenute aperte o senza sottoscrizione o non corredate dalla documentazione indicata verranno escluse dalla gara.

4.9 Coloro che intendono presentare l’offerta dovranno obbligatoriamente, a pena di inammissibilità, anche a mezzo di soggetto munito di delega scritta, previamente effettuare il sopralluogo dell’immobile oggetto dell’avviso, prenotando l’appuntamento con l’Ente chiamando il numero tel. 06 6374227 o, via mail, scrivendo a segretariogenerale@fondazionepiccolomini.it

5. Individuazione del contraente

5.1 Il giorno 05 giugno 2019 alle ore 15:00 presso la sede della Fondazione Nicolò Piccolomini in Roma alla via Aurelia Antica n. 164, la Commissione valutatrice procederà all’apertura pubblica delle buste, verificherà la correttezza formale delle offerte e stilerà la graduatoria. Tale procedura è prevista anche in presenza di una sola offerta valida. L’esito delle suddette operazioni sarà

riportato in apposito verbale sottoscritto dai membri della suddetta Commissione e dal Segretario generale.

La graduatoria verrà pubblicata nel sito web istituzionale della Fondazione.

In caso di parità di miglior offerta, si procederà mediante invito ai partecipanti che hanno formulato identica offerta a fornire una nuova offerta in busta chiusa, non inferiore a quella già presentata, entro 2 giorni dalla pubblicazione della graduatoria provvisoria.

In caso di ulteriore parità di offerta si procederà, seduta stante, tramite sorteggio.

L'aggiudicazione non ha luogo di contratto.

5.2 La stipula dell'atto di locazione avverrà presso la sede della Fondazione, come sopra indicata, nel giorno e nell'ora che verranno comunicate all'aggiudicatario ed in ogni caso non oltre giorni 30 dalla data di aggiudicazione. In tale occasione dovrà essere prodotta dall'aggiudicatario la documentazione comprovante la legittimazione ad impegnarsi. La mancata sottoscrizione nel giorno e nell'ora indicate per cause dipendenti dall'aggiudicatario, così come la mancata produzione della documentazione comprovante la legittimazione ad impegnarsi, comporterà automaticamente rinuncia da parte dello stesso alla stipula dell'atto, restando inoltre la Fondazione libera di procedere alla stipula o con l'offerente classificatosi secondo o previo nuovo incanto, a suo insindacabile giudizio. La sottoscrizione del contratto rimane, comunque, subordinata alla previa adozione di apposita delibera del Consiglio di Amministrazione di concessione in locazione dell'immobile di che trattasi.

6. Responsabile del procedimento

Responsabile del procedimento è il Segretario generale della Fondazione N. Piccolomini, Ing. Valeria Carovana.

Ogni eventuale informazione potrà essere richiesta, previo appuntamento, rivolgendosi alla Fondazione, dal lunedì al giovedì, dalle ore 9 alle ore 17, via Aurelia antica 164 (tel. 06 6374227).

Il presente bando e allegati sono reperibili nel sito web istituzionale dell'ente al seguente indirizzo: www.fondazionepiccolomini.it e presso gli uffici di segreteria.

7. Disposizioni finali

7.1 L'Ente si riserva la facoltà di interrompere la procedura in ogni sua fase e grado e di non procedere ad alcuna aggiudicazione senza che gli offerenti possano avanzare pretese di sorta.

7.2 Ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. 30.06.2003 n. 196 e del Regolamento UE 2016/679 si dichiara che i dati personali acquisiti con la presente procedura verranno utilizzati unicamente per gli adempimenti ad essa connessi.

Si allegano:

- a) Modello 1 per la domanda di ammissione alla gara** (persone fisiche o imprese o società, da inserire nella busta A)
- b) Modello 2 per l'offerta economica**, da inserire nella busta B.
- c) Planimetria dell'immobile**
- d) Schema del contratto di locazione**

Roma, 17 aprile 2019

Fondazione Nicolò Piccolomini
per l'Accademia d'Arte Drammatica

Modello 1 riservato alle società
Domanda di ammissione alla gara (da inserire nella busta A)

Spett. Fondazione Nicolò Piccolomini
per l'Accademia d'Arte Drammatica
Via Aurelia Antica n. 164
00165 - Roma

Oggetto: domanda di ammissione relativa alla gara di cui all' avviso n°, pubblicato il, per l'assegnazione in locazione dell'immobile sito in Roma, via, identificato al N.C.E.U. al foglio, part., cat....., vani, mq.

Il sottoscritto, nato a, prov., il,
residente in, via..... e domiciliato in, cod.
fisc, nella qualità di della
Società..... con sede legale in, prov....., cod.
fisc....., P. IVA

CHIEDE

di concorrere alla gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile indicato in oggetto, di proprietà di codesta fondazione, accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'avviso pubblico n...../....

Il sottoscritto, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n.445, dichiara:

a) che la Società suddetta è iscritta al Registro delle imprese di al n°.....

b) che gli amministratori ed i legali rappresentanti della Società sono:

-
-
-

c) che i suddetti amministratori non hanno subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;

d) che la Società non si trova in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni.

Dichiara inoltre di accettare il bene come sta e giace e di non avere nulla da eccepire sullo stato dello stesso.

A corredo della presente domanda di ammissione alla gara, il sottoscritto **allega**:

- 1) fotocopia del proprio documento di identità;
- 2) delibera del competente organo comprovante la volontà della Società di partecipare alla gara.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. L.vo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

Roma, _____

Firma

Modello 1 riservato alle persone fisiche
Domanda di ammissione alla gara (da inserire nella busta A)

Spett. Fondazione Nicolò Piccolomini
per l'Accademia d' Arte Drammatica
Via Aurelia antica n. 164
00165 - Roma

Oggetto: domanda di ammissione relativa all'avviso n°....., pubblicato il per l'assegnazione in locazione dell'immobile sito in Roma, via, identificato al N.C.E.U. al foglio, part., cat, vani, mq.

Il sottoscritto, nato a, prov., il, residente in, via/piazza, e domiciliato in, cod. fisc....., con la presente

CHIEDE

di concorrere alla gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile indicato in oggetto, di proprietà di codesta fondazione, accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'avviso pubblico n.

Il sottoscritto dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- a) di trovarsi nel pieno e libero godimento dei diritti civili;
 - b) di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre;
 - c) di non essere stato interdetto, inabilitato o fallito né di avere in corso procedure per nessuno di tali stati.
- Dichiara inoltre di accettare il bene come sta e giace e di non avere nulla da eccepire sullo stato dello stesso.

A corredo della presente domanda di ammissione alla gara, il sottoscritto **allega**:

1. fotocopia del proprio documento di identità.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. L.vo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

Roma, _____

Firma

Modello 1 riservato alle imprese
Domanda di ammissione alla gara (da inserire nella busta A)

Spett. Fondazione Nicolò Piccolomini
per l'Accademia d'Arte Drammatica
Via Aurelia antica n. 164
00165 - Roma

Oggetto: domanda di ammissione relativa all' avviso n°, pubblicato il per l'assegnazione in locazione dell'immobile sito in Roma, via identificato al N.C.E.U. al foglio, part, cat., vani, mq.

L'impresa, con sede legale in, prov., cod. fisc., P. IVA, in persona del Titolare, nato a il residente in Via..... con la presente

CHIEDE

di concorrere alla gara per l'assegnazione in locazione dell'immobile indicato in oggetto, di proprietà di codesta fondazione, accettando senza eccezioni o riserve tutte le condizioni, gli effetti e le conseguenze stabilite dall'avviso pubblico n...../.....

Il sottoscritto dichiara, inoltre, ai sensi del D.P.R. 28/12/2000 n. 445:

- a) di essere iscritto al Registro delle imprese di al n°
- b) di non trovarsi in stato di liquidazione, di fallimento e di concordato preventivo o in ogni altra analoga situazione e che non è in corso una procedura per la dichiarazione di una di tali situazioni;
- c) di non aver subito condanne penali che comportino la perdita o la sospensione della capacità di contrarre.

Dichiara inoltre di accettare il bene come sta e giace e di non avere nulla da eccepire sullo stato dello stesso.

A corredo della presente domanda di ammissione alla gara, il sottoscritto **allega**:

- 1) fotocopia del proprio documento di identità.

Per i fini propri della presente, il sottoscritto consente il trattamento dei propri dati, anche personali, ai sensi del D. L.vo n. 196/2003 e del Regolamento UE 2016/679.

Roma, _____

Firma

Modello 2 per l'offerta economica(da inserire nella busta B)

Spett. Fondazione Nicolò Piccolomini
per l'Accademia d' Arte Drammatica
Via Aurelia antica n. 164
00165 - Roma

Oggetto: offerta economica relativa all'avviso n°....., pubblicato il per l'assegnazione in locazione dell'immobile sito in Roma, via, identificato al N.C.E.U. al foglio, part, cat, vani, mq. , di proprietà di codesta fondazione.

Il sottoscritto, nato a, prov., il
....., residente in, via/piazza e
domiciliato in cod. fisc....., partita Iva
.....,
nella qualità didella Impresa/ Società..... con
sede legale in, prov....., cod.fisc....., P. IVA,
in relazione all'avviso pubblico succitato e alla base d'asta determinata in euro..... anni,

PRESENTA

l' offerta di euro (.....)
(cifre) (lettere)

La presente offerta deve considerarsi ad ogni effetto incondizionata, vincolante, ferma e irrevocabile per un periodo di 75 (settantacinque) giorni, decorrenti dal termine ultimo di presentazione delle offerte.

Roma, _____

Firma

ALLEGATO c) Planimetria





AVVISO PUBBLICO n.2 /2019 ALLEGATO d)

SCHEMA

CONTRATTO DI LOCAZIONE

TRA

La **IPAB “Fondazione Nicolò Piccolomini per l’Accademia d’Arte Drammatica”** con sede in Roma alla Via Aurelia antica n.164, eretta Ente Morale con R.D. del 15 marzo 1943, cod. fisc. 80179710589, in persona del suo Presidente e Legale Rappresentante Edoardo Siravo, nato a Roma il 12 aprile 1953, munito dei necessari poteri giusta la delibera consiliare n° in data

di seguito denominata **“Parte Locatrice”**

E

.....
(di seguito **“Parte Condittrice”**)

PREMESSO CHE

la locatrice è proprietaria dell’immobile sito in Roma via Gregorio VII, N° 58 piano 2 int. 12, censito nel N.C.E.U. del Comune di Roma al foglio 431. Part. 89, cat A/2 , sub. 23, rendita catastale €. 1.335,04 per un totale di mq. 105,00.

- è interesse della locatrice locare il suddetto immobile;
- a tal fine, in osservanza alle norme generali che regolamentano la materia, la locatrice ha inteso individuare la parte conduttrice attraverso una procedura ad evidenza pubblica, regolamentata da un Bando di gara n. 1/2019 pubblicato il giorno sul sito internet della Fondazione;
- in seguito alla gara è risultata provvisoriamente aggiudicataria la società
- con delibera N.....del..... il Consiglio di Amministrazione della Fondazione ha decretato l’aggiudicazione definitiva della gara alla società, autorizzando espressamente il Presidente della

Fondazione a sottoscrivere il presente contratto di locazione ad uso non abitativo.

- la locatrice assicura che il bene oggetto della locazione è libero da qualsivoglia diritto e/o vincolo da parte di terzi, garantendo alla conduttrice il libero e pacifico godimento dello stesso per tutta la durata del contratto.

Tutto ciò premesso le parti, come sopra rappresentate,

convengono e stipulano quanto segue:

1. Le premesse sono parte integrante del presente contratto.

La parte locatrice concede in locazione alla parte conduttrice, che accetta, l'immobile di sua proprietà sito in **Roma (RM) via Gregorio VII n.58** censito nel N.C.E.U. del Comune di Roma al foglio 431. Part. 89, cat A/2, Sub. 23, rendita catastale €. 1.335,04, per un totale di mq 105,00 e ben noto alla conduttrice.

2. È consentito l'uso abitativo. Ogni diversa destinazione è vietata pena la risoluzione del contratto.
3. La locazione avrà durata di quattro anni con inizio dal ai sensi dell'art.2 comma primo della legge n.431/1998 e rinnovabile per pari durata ai sensi della stessa norma; alla prima scadenza, la parte locatrice potrà esercitare la facoltà di diniego della rinnovazione ai sensi dell'art. 3 della legge n.431/1998.
4. Alla parte conduttrice, ai sensi dell'art. 4 della legge 27 luglio 1978, n. 392, è riservata la facoltà di recesso dal contratto previa comunicazione da inviarsi alla parte locatrice a mezzo lettera A/R almeno 6 (sei) mesi prima della data in cui il recesso deve avere esecuzione.
5. Il canone di locazione viene pattuito nella misura di € annuali.
6. La parte conduttrice si impegna a corrispondere un canone annuale che dovrà essere pagato in n.12 rate mensili anticipate pari ognuna ad € entro ildi ogni mese sul conto corrente bancario intestato alla parte locatrice presso Banca Unicredit S.p. A, via Duccio Galimberti n. 16, 00134 Roma, Iban IT 20 K 02008 05131 000010803921, ovvero su altro conto corrente dalla stessa parte locatrice successivamente comunicato. A partire dal secondo anno il canone verrà aggiornato annualmente in base al 75% del coefficiente ISTAT della variazione del costo della vita, prendendo riferimento base la data di stipula del contratto.
7. Il pagamento del canone non potrà essere ritardato per nessun motivo od eccezione; qualora la parte conduttrice avesse da far valere delle eccezioni, dovrà farlo separatamente senza potersi rivalere sul canone locatizio.
8. La parte conduttrice conferma di avere avuto accesso all'immobile in data antecedente alla sottoscrizione del presente contratto e pertanto dichiara che l'immobile è adatto all'uso convenuto, è esente da vizi che possano recare pregiudizio alla salute di chi lo utilizza e di accettarlo nello stato di fatto in cui attualmente si trova.
9. Le eventuali migliorie ed addizioni che la parte conduttrice apportasse all'immobile resteranno a vantaggio della proprietà e della parte locatrice e sono a totale carico della parte conduttrice. Tali eventuali migliori e

addizioni andranno preventivamente concordate con la proprietà.

- 10.** In mancanza di esplicita, specifica e preventiva autorizzazione scritta della parte locatrice è fatto espresso divieto alla parte conduttrice di sublocare in tutto od in parte la cosa locata, di modificare, anche temporaneamente, la destinazione contrattuale dell'immobile e di cedere, anche parzialmente, ad altri il contratto pena la risoluzione di diritto del contratto ex art. 1453 C.C..
- 11.** Sono a carico della parte conduttrice le riparazioni di ordinaria manutenzione dell'immobile locato.
- 12.** Le spese per oneri e accessori ai sensi dell'art. 9 della legge n.392/78 e ogni altro onere inerente all'immobile locato come la tassa per l'asporto rifiuti, quella delle acque fognarie ecc., sono a carico della parte conduttrice.
- 13.** E' vietata qualsiasi modifica, innovazione o trasformazione ai locali senza il preventivo consenso scritto della parte locatrice fermo restando che ogni spesa, anche se autorizzata, ivi comprese quelle relative alle pratiche amministrative che fossero necessarie sono a totale carico della parte conduttrice. Ogni aggiunta che non possa essere rimossa senza danneggiare i locali oggetto di locazione ed ogni altra innovazione, pur autorizzata, resterà acquisita alla proprietà a titolo gratuito. Sono per intero a carico della parte conduttrice tutti gli adeguamenti, aggiunte e/o innovazioni che norme emanande dovessero imporre per lo svolgimento dell'attività cui è destinata la presente locazione.
- 14.** La parte locatrice si riserva il diritto di visitare, o far visitare da tecnico di sua fiducia, con preavviso di qualche giorno, l'immobile per motivata ragione. In caso di messa in vendita dell'immobile, la parte conduttrice si impegna e obbliga a consentire la visita dell'immobile una volta la settimana in orario da stabilire.
- 15.** La parte conduttrice è costituita custode della cosa locata e ne risponderà in caso di danni attribuiti a sua colpa, negligenza o abuso. La parte conduttrice si obbliga a osservare e far osservare le regole di buon vicinato, a non tenere depositi di materiali pericolosi, a non destinare i locali ad uso contrario all'igiene, alla sicurezza, alla tranquillità e al decoro, a non esporre cartelli e/o insegne non regolamentari, impegnandosi a riconsegnare l'immobile alla scadenza libero da persone e cose anche interposte, pulito in ogni sua parte.
- 16.** Qualsiasi modifica al presente contratto va approvata per iscritto.
- 17.** A garanzia delle obbligazioni assunte col presente contratto, la parte conduttrice versa un deposito cauzionale infruttifero di euro mediante assegno circolare, pari a 6 mensilità. Tale deposito cauzionale verrà restituito alla scadenza del contratto dopo la riconsegna dell'immobile concesso in locazione ed in esito alla constatazione che nessun danno sia stato cagionato ad esso. In caso di danno, la Fondazione avrà diritto a trattenere tutto o parte del deposito cauzionale in proporzione all'entità del pregiudizio sofferto, salvo il risarcimento del maggiore danno.
- 18.** Le clausole nn. 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17 del presente contratto hanno carattere essenziale, sicché per patto espresso, la violazione anche di una soltanto di esse comporterà la risoluzione del contratto ai sensi dell'art. 1453 C.C. e senza necessità di costituzione in mora.

- 19.** Sono a carico della parte conduttrice l'imposta di bollo per il contratto e le quietanze, l'imposta di registro nella misura del 50%. In caso di recesso anticipato della parte conduttrice, l'imposta di registro per la risoluzione del contratto sarà a suo esclusivo carico. La registrazione del contratto verrà eseguita a cura della parte locatrice e parte conduttrice si obbliga a corrispondere la propria quota non appena ricevuta la comunicazione della disponibilità della copia registrata del contratto ovvero dell'avvenuto pagamento dell'imposta di registro per i rinnovi annuali. Rimarranno a carico della parte conduttrice tasse e imposte inerenti all'uso da essa esercitato nell'immobile locato, ivi compresa quella per l'asporto rifiuti. Per quanto non previsto si farà riferimento alle leggi vigenti e alle norme del Codice Civile.
- 20.** Le parti si autorizzano reciprocamente a comunicare a terzi i propri dati personali in relazione ad adempimenti connessi con il rapporto di locazione ai sensi del D.L.vo n. 196/2003 e del regolamento UE 2016/679.
- 21.** La parte conduttrice rinuncia al diritto di prelazione in caso di vendita e di nuova locazione dell'immobile da esercitarsi secondo quanto previsto dall'art. 3 comma primo lett. g) della Legge n.431/1998 in combinato disposto con gli artt. 38, 39 e 40 della legge n. 392/78 nonché alla prelazione prevista dall'art. 3 comma secondo della stessa Legge.

Letto, approvato e sottoscritto.

Roma, _____

Fondazione Nicolò Piccolomini

.....

per l'Accademia di Arte Drammatica

il conduttore

il Presidente

Le parti dichiarano di essere bene a conoscenza, dopo approfondita lettura ed avendone fatto approfondito esame anche in sede di partecipazione al bando, delle clausole del presente contratto nn. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, che con la seguente sottoscrizione approvano espressamente e specificamente.

Fondazione Nicolò Piccolomini

.....

per l'Accademia di Arte Drammatica

il conduttore

il Presidente